

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie  
al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

### **II. Przedmiot zamówienia**

**Zatrudnienie osoby na umowę zlecenie do bieżącej konserwacji i napraw budynków GDDKiA Oddziału Szczecin i ich wyposażenia oraz sprzętu i urządzeń użytkowanych przez Laboratorium Drogowe**

### **III. Miejsce pracy – lokalizacja budynków objętych zamówieniem:**

GDDKiA Oddział Szczecin  
al. Bohaterów Warszawy 33 i 32, ul. Legionów Dąbrowskiego 20  
  
Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe  
ul. Wiosenna 8  
72-002 Skarbimierzyce

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Od daty podpisania umowy do 31.12.2022r.

### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

Skierowanie do wykonywania prac osób, które:

1. Posiadają świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięcie nie wyższym niż 1kV w grupie 1 – Zamawiający zastrzega prawo do żądania okazania świadectwa kwalifikacji – w przypadku konieczności napraw urządzeń i sieci elektroenergetycznej.
2. Nie były skazane prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe oraz nie jest prowadzone przeciwko nim postępowanie o przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.
3. Posługują się biegle językiem polskim w mowie i piśmie.

### **VI. Warunki świadczenia usług**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi konserwatorskie i naprawcze zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
2. Sprzęt i narzędzia niezbędne do świadczenia usług zapewnia Wykonawca.
3. Zamawiający prowadzić będzie rejestr wykonywanych prac, w którym odnotowywane będą zgłoszone usterki i daty wykonania zleconych zadań – wzór rejestru stanowi załącznik nr 3. Rejestr stanowić będzie podstawę do wystawienia miesięcznej faktury/rachunku.
4. Prace zlecane będą telefonicznie i/lub mailowo przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail.....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail.....
  - 3) ....., tel. ...., e-mail.....
5. Szacowana, na podstawie analizy ilości wykonanych w poprzednich latach prac, średnia miesięczna liczba roboczogodzin wynosi 55 i ok. 20 interwencji – dot. łącznie wszystkich lokalizacji wymienionych w pkt. IV.
6. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania napraw zapewnia Zamawiający. W ramach zamówienia Wykonawca dokonywać będzie zakupu części zamiennych, materiałów i akcesoriów. Zamawiający zwracać będzie Wykonawcy poniesione koszty do wysokości rzeczywiście poniesionych wydatków, na podstawie refaktur/not obciążeniowych. Na każde

- żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zakupu. Zamawiający zastrzega prawo do wskazania Wykonawcy miejsc dokonywania zakupów.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania zgłoszonej usterki/awarii:
    - a) najpóźniej następnego dnia od powiadomienia (w tym również w dni ustawowo wolne od pracy)
    - b) w przypadku pilnych wezwań (max. 2 razy w miesiącu) – do 3 godzin od powiadomienia.
  8. **Pozostałe obowiązki (np. konserwacje, prace montażowe) będą wykonywane w miarę potrzeb w terminach i godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego, w tym również w dni ustawowo wolne od pracy.**
  9. Wszelkie prace powinny odbywać się w sposób jak najmniej utrudniający normalną pracę u Zamawiającego.
  10. Wytwórcą odpadów w ramach realizowanej usługi jest podmiot świadczący usługę tj. Wykonawca. Wykonawca zutylizuje zużyte materiały / części w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami wynikający z ustawy o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego odbioru, transportu i utylizacji zużytych materiałów / części.

## VII. Zakres obowiązków

- Okresowa, min. co 2 tyg. kontrola obiektów, w tym urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, elektrycznych – pod kątem występowania usterek (np. widoczne przecieki);
- Zgłaszanie stwierdzonych uwag Zleceniodawcy;
- Stosowanie przepisów BHP podczas wykonywanej pracy;
- Usuwanie drobnych uszkodzeń i nieprawidłowości technicznych Oddziału takich jak:
  - wymiana uszkodzonych żarówek w oprawach lamp oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego nieruchomości,
  - naprawa opraw oświetleniowych o których mowa powyżej,
  - wymiana opraw oświetleniowych,
  - konserwację elektrycznych tablic zabezpieczających,
  - okresowe sprawdzenie połączeń elektrycznych,
  - wymiana uszkodzonych zabezpieczeń elektrycznych,
  - drobne naprawy elektryczne (wymiana gniazdek, kontaktów itp.),
  - drobne naprawy i konserwacja urządzeń laboratoryjnych (naprawy nie wymagające zgłoszenia do specjalistycznego serwisu),
  - naprawy, konserwacje i wymiany zamków, wkładek w w/w nieruchomościach,
  - naprawa stolarki okiennej i drzwiowej – w tym, regulacja, smarowanie mechanizmów, konserwacja, w przypadku konieczności wymiana zamków, klamek, uchwytów, okuć, szyb itp.,
  - drobne naprawy hydrauliczne (usuwanie wycieków, udrażnianie kanalizacji, wymiana baterii łazienkowych, podgrzewaczy wody, wymiana zaworów itp.),
  - okresowe kontrole stanu technicznego instalacji wodnej i kanalizacyjnej w budynkach (rur, przyłączy, zaworów) z lokalizacją ewentualnych nieszczelności,
  - zabezpieczenie sieci wodnej przed warunkami klimatycznymi (zima/lato),
  - drobne naprawy wewnątrz budynków,
  - naprawa i konserwacja poręczy,
  - drobne naprawy wyposażenia pomieszczeń,
  - drobne naprawy posadzek z naprawą ubytków terakoty, glazury, paneli podłogowych itp.,
  - drobne naprawy chodników z kostki brukowej,
  - naprawy ścian: szpachlowanie, gipsowanie (przewidywana powierzchnia do 100m<sup>2</sup> w trakcie trwania umowy w raz z ich malowaniem),
  - drobne naprawy i konserwacja elementów dekarskich dachów i daszków (rynny, rury spustowe, czyszczenie odstożników, opierzenia itp.),
  - drobne naprawy mebli, składanie mebli i regałów magazynowych, z możliwością ich przemieszczenia,
  - naprawa i montaż wieszaków, obrazów, tablic korkowych i drobnego wyposażenia pomieszczeń,
  - wykonanie innych czynności wynikających z potrzeb Zamawiającego,

- okresowe konserwowanie (malowanie i smarowanie) elementów metalowych i drewnianych (ogrodzenia, bramy itp.),
- dbałość o czystość w budynku wewnątrz i na zewnątrz po wykonanej naprawie,
- dbałość o powierzony sprzęt i narzędzia pracy,
- dbałość, konserwacja i właściwa eksploatacja powierzonych narzędzi i urządzeń.

#### **VIII. Warunki płatności**

Wynagrodzenie płatne będzie raz w miesiącu w terminie do 14 dni, od daty złożenia, sporządzonej przez Zleceniobiorcę, ewidencji przepracowanych godzin.

Ewidencja będzie dostarczana Zleceniodawcy najpóźniej do 3 dni od zakończenia danego miesiąca. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

#### **IX. Sposób obliczenia ceny**

Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

#### **X. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę należy złożyć należy przesłać lub złożyć w formie papierowej (liczy się data wpływu) **do dnia 10.02.2022r.** w kancelarii GDDKiA Oddziału Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33.
2. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3.